

CONSORZIO PTU CASAL MONASTERO
CORSO DEL RINASCIMENTO N. 49 - 00186 ROMA
C.F. E PARTITA IVA 12711511001

PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI A “Rete stradale interna e parcheggi pubblici – Rete fognatura interna – Rete polifora PPSS – Verde pubblico di primaria – Verde pubblico di secondaria – Pubblica illuminazione interna” – CUP: J81B23000890005 – CIGB69B1146B1

Approvazione della Proposta di aggiudicazione ai sensi dell’art. 33 d.lgs. 50/16 e s.m.i.

Il sottoscritto, Dott. Ing. Nicolò Rebecchini, n. q. di Presidente e *L.r.p.t.* Consorzio PTU Casal Monastero, in esercizio dei poteri conferiti dallo Statuto Consortile, assistito dal Geom. Andrea Campeti, n.q. di RUP dell’affidamento pubblico in oggetto emarginato,

PRESO ATTO

- che con Verbale di seduta telematica n. 3 del 25 novembre 2025 di pubblicazione in piattaforma degli esiti della valutazione delle offerte tecniche e di contestuale apertura delle offerte economiche, la Commissione giudicatrice – in conformità alle previsioni del disciplinare di gara – ne ha determinato l’esito con valenza solo endoprocedimentale, individuando prima in graduatoria con il punteggio totale di **100/100** l’O.E.P.V. presentata dall’A.T.I. **IMPRESIT LAVORI S.p.A** (Mandataria) – **EDIL G.M. S.r.l.** (mandante) (*Doc. A*);
- che detta offerta non risulta anomala ai sensi dell’art. 97, comma 3, d.lgs. 50/16 e s.m.i., dal momento che – prima della riparametrazione dei punteggi tecnici attribuiti in conformità alla legge di gara - la somma dei punti relativi agli elementi di valutazione qualitativa (pari a punti 47,73/70) non sono risultati superiori ai 4/5 dei punteggi massimi attribuibili;
- che, pertanto, non si è ritenuto di dover procedere alla richiesta nei confronti della costituenda A.T.I. delle spiegazioni di cui al comma 4 dello stesso art. 97 cit., con le limitazioni di cui al successivo comma 6;

Per quanto esposto,

VISTO

l'art. 33 d.lgs. 50/16 e s.m.i., applicabile *ratione temporis* alla fattispecie,

DISPONE

l'aggiudicazione definitiva della gara in favore della costituenda A.T.I. **IMPRESIT LAVORI S.p.A.** (Mandataria) – **EDIL G.M. S.r.l.** (mandante), risultata migliore offerente, per un importo complessivo di € 19.665.516,56 oltre IVA, così suddiviso:

- per lavori: € 18.426.367,99
- per progettazione esecutiva: € 110.981,50
- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 1.128.167,07

La presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta, che diventa **efficace** dopo la positiva verifica del possesso dei requisiti dell'A.T.I. aggiudicataria da parte del RUP.

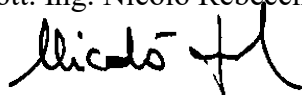
Gli atti richiamati in narrativa costituiscono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento di aggiudicazione, anche se qui non materialmente riprodotti.

Manda al RUP per la pubblicazione del presente provvedimento sulla piattaforma digitale e contestuale notifica della stessa a mezzo p.e.c. all'A.T.I. aggiudicataria e a tutti gli altri oo.aa. concorrenti.

Avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso al G.A. – Tribunale Amministrativo per il Lazio – Sede di Roma – via Flaminia, 189 – 00189, nel termine di giorni 30 dalla sua pubblicazione.

Roma, 12.12.2025

Il Presidente del Consorzio PTU
Casal Monastero
Dott. Ing. Nicolò Rebecchini



CONSORZIO PTU CASAL MONASTERO

CORSO DEL RINASCIMENTO N. 49 - 00186 ROMA

C.F. E PARTITA IVA 12711511001

Verbale della seduta telematica n.3 relativa alla **PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI A “Rete stradale interna e parcheggi pubblici – Rete fognatura interna – Rete polifora PPSS – Verde pubblico di primaria – Verde pubblico di secondaria – Pubblica illuminazione interna” – CON APPLICAZIONE DEL REGIME NORMATIVO DI CUI AL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. - CUP: J81B23000890005 – CIGB69B1146B1**

SEDUTA TELEMATICA N. 3 PER L’APERTURA DELLE BUSTE ECONOMICHE

Il giorno **25 Novembre 2025**, alle ore 13,00, in Roma, Viale di Val Fiorita n. 90, alla presenza del RUP, **Andrea Campeti**, e della Dott.ssa **Enrica Di Paola**, con funzione di segretaria, si è riunita la Commissione Giudicatrice composta dai Signori:

- **Dott. Ing. Filippo Cascone**, in qualità di Presidente della Commissione;
- **Dott. Ing. Pasquale Calandrella**, in qualità di membro della Commissione;
- **Dott. Ing. Giovanni Genga**, in qualità di membro della Commissione.

Premesso che:

- è stato pubblicato sulla Piattaforma di gara “Avviso della seduta pubblica telematica” per la comunicazione dell’esito dello scrutinio delle “Offerte Tecniche” e l’apertura delle Buste “C – Offerta economica”;

Dato atto che:

- la procedura di gara si svolge attraverso l’utilizzazione della piattaforma telematica di Maggioli SpA, mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione delle offerte, di verifica valutazione delle stesse nonché di aggiudicazione definitiva, oltre che le comunicazioni e gli scambi d’informazioni;
- la Commissione aggiudicatrice ha esaminato le offerte tecniche presentate dai singoli concorrenti ed assegnato i corrispondenti punteggi, giusti nn. 4 verbali di seduta riservata corredati da apposite schede analitiche per ciascun componente.

Pertanto,

il RUP

accede alla piattaforma telematica e, dopo essersi collegato alla procedura in oggetto,

dichiara aperta la seduta telematica

dando preliminarmente atto del caricamento in Piattaforma telematica dei punteggi tecnici assegnati dalla Commissione aggiudicatrice, per valore complessivo risultante a seguito della riparametrazione degli stessi in conformità alle previsioni del Disciplinare di gara:

- 1) “B-offerta tecnica” dell’operatore economico in costituendo RTI **GRA Srl (mandataria) – MARCOST Srl – CELLETTI Costruzioni Srl (mandanti)**: punti **69,41/70**;

CONSORZIO PTU CASAL MONASTERO

CORSO DEL RINASCIMENTO N. 49 - 00186 ROMA

C.F. E PARTITA IVA 12711511001

- 2) “B-offerta tecnica” dell’operatore economico in costituendo RTI **INFRATECH S.c. a r.l. (mandataria) – UNIMPRESA SpA (mandante)**: punti **66,77/70**;
- 3) “B-offerta tecnica” dell’o.e. in costituendo RTI **IMPRESIT LAVORI S.p.A. (mandataria) – EDIL G.M. S.r.l. (mandante)**: punti **70/70**;
- 4) “B-offerta tecnica” dell’o.e. in costituendo RTI **Italia Opere S.p.A. (Mandataria), SCHIAVI S.r.l. e G.I.F.E. Costruzioni S.r.l. (Mandante)**: punti **64,42/70**.

Attestata regolarità della convocazione della seduta pubblica telematica e la perfetta funzionalità del relativo collegamento con la Piattaforma, la Commissione giudicatrice, senza soluzione di continuità,

dichiara di procedere all’apertura offerte economiche telematiche

seguendo l’ordine proposto dalla piattaforma.

Il Presidente della Commissione aggiudicatrice dà lettura, ad alta voce, dei contenuti delle offerte economiche pervenute.

Più nel dettaglio:

- 1) si procede all’apertura del *file* “Offerta economica” dell’operatore economico in costituendo RTI **GRA Srl (mandataria) – MARCOST Srl – CELLETTI Costruzioni Srl (mandanti)**, conforme all’Alleg. “F” del Disciplinare di gara, recante il ribasso percentuale unico ed incondizionato del **35,52%** per i lavori e del **2,5%** per i servizi di progettazione, conseguendo un punteggio economico complessivo di **27,03/30**;
- 2) si procede senza soluzione di continuità all’apertura del *file* “Offerta economica” dell’operatore economico in costituendo RTI **INFRATECH S.c. a r.l. (mandataria) – UNIMPRESA SpA (mandante)**, conforme all’Alleg. “F” del Disciplinare di gara, recante il ribasso percentuale unico ed incondizionato del **25,15%** sia per i lavori che per i servizi di progettazione, conseguendo un punteggio economico complessivo di **19,49/30**;
- 3) si procede, sempre in continuità, all’apertura del *file* “Offerta economica” dell’operatore economico in costituendo RTI **IMPRESIT LAVORI S.p.A. (mandataria) – EDIL G.M. S.r.l. (mandante)**, conforme all’Alleg. “F” del Disciplinare di gara, recante il ribasso percentuale unico ed incondizionato del **40,01%** sia per i lavori che per i servizi di progettazione, conseguendo un punteggio economico complessivo di **30/30**;
- 4) Si procede, infine, all’apertura del *file* “Offerta economica” dell’operatore economico in costituendo RTI **Italia Opere S.p.A. (Mandataria), Schiavi S.r.l. e G.I.F.E. Costruzioni S.r.l. (Mandante)**, conforme all’Alleg. “F” del Disciplinare di gara, recante il ribasso percentuale unico ed incondizionato del **31,13%** sia per i lavori che per i servizi di

CONSORZIO PTU CASAL MONASTERO

CORSO DEL RINASCIMENTO N. 49 - 00186 ROMA

C.F. E PARTITA IVA 12711511001

progettazione, conseguendo un punteggio economico complessivo di **24,12/30**.

All'esito, la Commissione aggiudicatrice, dopo aver sommato i punteggi ottenuti dalle Offerte Tecniche con quelli delle Offerte Economiche, formula la conseguente proposta di aggiudicazione provvisoria della gara, come da seguente graduatoria:

- 1) **RTI IMPRESIT LAVORI S.p.A. (mandataria) – EDIL G.M. S.r.l. (mandante)**, con complessivi punti **100/100**;
- 2) **RTI GRA Srl (mandataria) – MARCOST Srl – CELLETTI Costruzioni Srl (mandanti)**, con complessivi punti **96,44/100**;
- 3) **RTI Italia Opere S.p.A. (Mandataria), Schiavi S.r.l. e GLFE. Costruzioni S.r.l. (Mandante)**, con complessivi punti **88,54/100**;
- 4) **RTI INFRATECH S.c. a r.l. (mandataria) – UNIMPRESA SpA (mandante)**, con complessivi punti **86,26/100**.

Il RUP, completate le operazioni di *download*, alle ore 15:30, dichiara chiusa la seduta e al contempo:

- che la documentazione è custodita mediante il sistema telematico utilizzato per l'espletamento della procedura, il quale ne garantisce la segretezza, l'inviolabilità e l'immodificabilità;
- di pubblicare il presente verbale sul sito internet del Consorzio Casal Monastero PTU e sulla piattaforma Maggioli S.p.A.;
- di dare comunicazione a tutti gli operatori concorrenti, tramite Piattaforma telematica, della graduatoria provvisoria, da cui risulta che l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, d.lgs. 50/16 e s.m.i. è quella del seguente offerente: **RTI IMPRESIT LAVORI S.p.A. (mandataria) – EDIL G.M. S.r.l. (mandante)**;
- di procedere agli ulteriori incombeni di legge, ed *in primis*, alla verifica dei requisiti di qualificazione generali e speciali, autodichiarati dal concorrente aggiudicatario provvisorio, ai fini della eventuale dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente

Il Responsabile Unico del Procedimento
Andrea Campeti

La Commissione giudicatrice
Dott. Ing. Filippo Cascone
Dott. Ing. Pasquale Calandrella
Dott. Ing. Giovanni Genga