

---

## **DISCIPLINARE DI GARA**

**PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI A  
"Programma di Intervento Urbanistico – Casal Monastero" – Opere di Connessione Esterna –  
Collegamento Via S.Alessandro – Via Belmonte in Sabina – Via Nomentana – Rete di fognatura  
esterna acque bianche e nere**

**- CUP: J81B23000890005**

**- CIG: A0435C9B6C**

Il plico telematico per la partecipazione alla gara in oggetto, contenente tutta la documentazione prevista dal presente disciplinare di gara, dovrà pervenire mediante utilizzo della piattaforma, a pena di esclusione, entro le **ore 12.00 dell'11 marzo 2024.**

## STAZIONE APPALTANTE E DATI GENERALI

**Consorzio PTU “Casal Monastero” – Piazza SS. Apostoli n. 66 – 00187 ROMA – C.F. e P.IVA 12711511001 - tel. 06-6791500**

e-mail: [consorzioptucasalmonastero@legalmail.it](mailto:consorzioptucasalmonastero@legalmail.it)

pec: [consorzioptucasalmonastero@legalmail.it](mailto:consorzioptucasalmonastero@legalmail.it)

sito internet: [www.consorziocasalmonastero.it](http://www.consorziocasalmonastero.it)

1.1 **Premesse:** la gara, indetta da “soggetto privato” (in seguito anche “Stazione Appaltante”), titolare di permesso di costruire che assume l’esecuzione di lavori pubblici relativi ad opere di urbanizzazione a scomputo ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. e), d.lgs. 50/16 e s.m.i., assentite con C.U.I. sottoscritta con Roma Capitale l’8 Luglio 2022 - Rep. 55.362, Racc. 21.889, viene espletata mediante **procedura aperta**, ai sensi degli artt. 3, 60 e 123 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., (di seguito, anche Codice) per l’appalto dei lavori relativi a “*Opere di urbanizzazione relative al Programma di Intervento Urbanistico Casal Monastero*”

**CUP: J81B23000890005**

**CIG: A0435C9B6C**

Il presente Disciplinare di gara contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura di affidamento, alle modalità di compilazione e presentazione dell’offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, salve le ulteriori informazioni relative all’appalto specificate nel Capitolato Speciale.

Per l’espletamento della presente procedura, che si svolgerà interamente in modalità telematica, la Stazione Appaltante si avvale del sistema informatico per le procedure di acquisto (in seguito denominato “Sistema”), attraverso il seguente indirizzo <https://consorziocasalmonastero.tuttogare.it>, mediante il quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione delle offerte, di analisi delle stesse e di aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

**N.B.:** Le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici esclusivamente tramite piattaforma elettronica e previa registrazione alla stessa.

1.2 **Suddivisione in lotti:** l’appalto è costituito da un unico lotto, in quanto non ricorrono i presupposti per la suddivisione del lavoro, né prestazionale, né funzionale.

L’operatore economico aggiudicatario della gara s’impegna, con gestione a proprio esclusivo rischio, con l’organizzazione dei mezzi necessari e sotto la propria direzione, sorveglianza e diretta responsabilità, secondo le modalità e le condizioni previste nel Capitolato, ad eseguire, con proprio personale, i lavori oggetto di affidamento, con le migliori regole dell’arte.

Il contratto sarà regolato dalle clausole del presente documento, dal CCNL vigente di settore e dalle pertinenti norme del codice civile.

1.3 **Responsabile del Procedimento e Accesso agli atti:** ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento (RdP) è il **Sig. Andrea Campeti**.

#### 1.4 **Finanziamenti:**

L’opera è realizzata con fondi della Stazione Appaltante a scomputo del contributo previsto per gli oneri di urbanizzazione ai sensi dell’art. 16, comma 2 D.P.R. 380/01 e dell’art. 28, comma 5 L. 1150/42, in esecuzione a C.U.I.

#### 1.5 **Documentazione a base di gara** consistente in:

A. Documentazione amministrativa:

- Bando di gara e Disciplinare con i relativi Allegati;
- B. Documentazione tecnica:
- Progetto definitivo;
  - Capitolato Speciale di Appalto;
  - Elaborati tecnici.

La suddetta documentazione di gara è disponibile all'indirizzo  
<https://consorzioacasalmonastero.tuttogare.it>

## 1. CHIARIMENTI

I soggetti che intendono concorrere all'appalto possono ricevere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare mediante la piattaforma telematica accessibile all'indirizzo <https://consorzioacasalmonastero.tuttogare.it> entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 10 febbraio 2024.**

**N.B.:** E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura a partire dal momento della Pubblicazione sulla piattaforma informatica.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana; **NON va indicato il nominativo del mittente** nel testo e/o in calce alla stessa richiesta di chiarimento. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 3 (tre) giorni lavorativi prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, ex articolo 74, comma 4 D.lgs. 50/16 e s.m.i..

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato.

La Stazione Appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti di interesse generale e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sulla piattaforma della presente procedura.

Rimane a carico degli operatori economici concorrenti, l'onere di consultare e verificare le suddette modalità di comunicazione.

**Non sono ammessi chiarimenti telefonici.**

## 2.COMUNICAZIONI

Salvo quanto disposto all'art. 1 in materia di "chiarimenti", tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Stazione Appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo di posta elettronica certificata-PEC indicata dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato, ai sensi dell'art. 76, comma 6 D.lgs. 50/16 e s.m.i...

Nel caso di malfunzionamento della piattaforma, le comunicazioni verranno effettuate all'indirizzo PEC della Stazione Appaltante e all'indirizzo PEC indicato dai concorrenti nella documentazione di gara, oppure, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, all'indirizzo di posta elettronica. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o dell'indirizzo di posta elettronica non certificata o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalati alla Stazione Appaltante; diversamente, la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, o di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), D.lgs. 50/16 e s.m.i., la comunicazione recapitata al mandatario o al legale rappresentante del consorzio si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

### 3.TIPOLOGIA E OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO DEI LAVORI

3.1 **Tipologia di appalto:** Appalto a prestazioni integrate per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori con stipula "a corpo", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. d) ed e) e dell'art. 59, comma 5-bis del D.Lgs. n. 50/2016.

3.2 **Descrizione sommaria dei lavori e Luogo di esecuzione:** i lavori di progetto esecutivo consistono, in sintesi, nella realizzazione di opere di urbanizzazione e, segnatamente, di lavori stradali, fognari e di pubblica illuminazione, per come designati all'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.) in località Casal Monastero - Roma

3.3 L'**importo complessivo dell'appalto** a base d'asta è di € **6.342.829,14**, oneri della sicurezza inclusi, al netto dell'IVA.

3.4 Le opere soggette ad offerta di ribasso percentuale sono così suddivise:

DESIGNAZIONE DELLE CATEGORIE SOA DEI LAVORI	INCIDENZA PERCENTUALE SULL'IMPORTO A BASE D'ASTA DEL LAVORI (%)	IMPORTO COMPLESSIVO DI OGNI CATEGORIA DI LAVORI €
OG 6 – (Categoria Prevalente) Classifica V	61,43%	3.896.186,12
OG 3 – (Categoria Scorporabile) Classifica IV	36,00%	2.283.754,28
OG 10 – (Categoria Scorporabile) Classifica I	2,57%	162.888,74
<b>Importo complessivo dell'appalto</b>		<b>6.342.829,14</b>
- di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		376.797,82
<b>Importo lavori su cui effettuare il ribasso d'asta</b>		<b>5.966.031,32</b>
<b>Importo progettazione esecutiva (soggetta a ribasso)</b>		<b>66.188,15</b>
<b>Importo totale (progettazione esecutiva + lavori) su cui effettuare il ribasso</b>		<b>6.032.219,74</b>
<b>Di cui Costo della manodopera (art. 23, c. 16, D. Lgs. 50/16)</b>		<b>1.789.809,40</b>

3.5 Ai sensi dell'art. 63, comma 5 e dell'art. 125, comma 1, lett. f) del D.Lgs. 50/2016, **la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di affidare all'operatore economico aggiudicatario della gara eventuali opere complementari aggiuntive, non oggetto di affidamento con la presente gara.**

L'eventuale affidamento avverrà agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui all'appalto principale e in particolare, con applicazione del medesimo ribasso d'asta praticato dall'aggiudicatario della presente gara.

### 4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara verrà aggiudicata al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice, secondo i criteri e sub-criteri di valutazione e relativi pesi e sub-pesi indicati nel presente Disciplinare.

Nell'ambito della presente procedura, l'aggiudicazione sarà disposta in favore dell'operatore economico che avrà conseguito il punteggio complessivo più elevato derivante dalla sommatoria dei punteggi attribuiti all'Offerta tecnica ed all'Offerta economica. In caso di offerte vincenti uguali si procederà per sorteggio, in seduta pubblica, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924.

Il valore complessivo risultante dall'offerta dell'aggiudicatario costituisce il prezzo definitivo dell'appalto.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Non si procederà all'aggiudicazione laddove nessuna offerta verrà ritenuta conveniente o idonea ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.lgs. citato.

Ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta. Saranno escluse le offerte presentate solo per una parte dei lavori in questione, quelle prodotte con modalità di prezzo superiore a quello indicato a base d'asta, e quelle presentate in violazione del D.Lgs. 50/2016.

La presentazione delle offerte non vincola all'aggiudicazione del contratto stesso, né è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione, che la Stazione Appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria ed esclusiva convenienza. Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento della procedura, non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.

Decorsi 180 giorni dalla presentazione dell'offerta, i concorrenti potranno svincolarsi dalla propria offerta mediante comunicazione scritta, che resterà senza valore qualora, prima che essa sia ricevuta dall'amministrazione appaltante, quest'ultima abbia già adottato il provvedimento di aggiudicazione efficace della gara.

## **5. DISCIPLINA DEI PAGAMENTI E REVISIONE PREZZI**

Non è prevista l'erogazione in favore dell'appaltatore di una anticipazione del corrispettivo d'appalto.

Per la disciplina dei pagamenti, si rende noto che questa Stazione Appaltante procederà all'applicazione del meccanismo dello split payment, di cui al D.L. 50/2017 e s.m.i. e che effettuerà i pagamenti a 30 gg decorrenti dalla data di emissione dei certificati di pagamento relativi ai singoli SS.A.LL., previa emissione di fattura dell'operatore economico affidatario.

I pagamenti avverranno, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/10 e s.m.i., esclusivamente tramite bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, su appositi conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche i cui estremi (unitamente alle generalità ed al codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi) dovranno essere comunicati al committente entro 7 giorni dalla loro accensione o dalla prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative alla presente commessa.

I pagamenti sono subordinati al previo accertamento della regolare esecuzione delle prestazioni contrattuali, della regolarità contributiva e fiscale dell'affidatario, nonché di ogni altra verifica prevista dalla legge e dai documenti di gara.

► N.B.: è obbligatoria l'emissione e trasmissione delle fatture in modalità elettronica. Le fatture elettroniche dovranno pertanto essere emesse esclusivamente utilizzando il "Sistema di Interscambio" (SDI) e secondo il formato previsto dalla normativa (XML). Al fine di poter adempiere a tale obbligo, l'appaltatore dovrà inviare le fatture al codice destinatario che sarà fornito dalla Stazione Appaltante.

Ai fini della disciplina in materia di revisione dei prezzi, si applicano esclusivamente le previsioni dell'art. 106, comma 1, lettera a) D.lgs. 50/16 e s.m.i.

## **6. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi alla gara in oggetto i soggetti di cui all'articolo 45 del D.Lgs. n. 50/2016, in possesso dei requisiti indicati al successivo paragrafo 7):

- operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società, anche cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'articolo 45, comma 2, del Codice succitato;

- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'articolo 45, comma 2, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8;
- operatori economici con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 49 del Codice, nonché del presente Disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'articolo 80 D.lgs. 50/16 e s.m.i.;
- l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge n. 383/2001 come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210 convertito con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi del citato articolo 48, comma 7, primo periodo del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete.

Possono altresì presentare offerta anche i soggetti non ancora costituiti nelle forme richiamate, in tal caso l'offerta dovrà essere formulata secondo le prescrizioni dell'art. 48 comma 8 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) (consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi fra imprese artigiane) e lett. c) (consorzi stabili) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la partecipazione di tali soggetti è disciplinata dagli artt. 45 e 47 del citato Codice.

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, alle lett. b) e c) del Codice sono tenuti a indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato, e in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione diverso da quello indicato in sede di gara.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazioni di rete), di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile.

In particolare:

1 nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. "rete-soggetto"), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo di mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara, ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

2 nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza, ma priva di soggettività giuridica (cd. "rete-contratto"), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo di mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara, ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

3 nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia

sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto. Il ruolo di mandante/mandatario di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b), c) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete. A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandatario della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandatario della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 95, d.lgs. n. 14/2019, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI, purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice. È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di rete.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale ed è vietato altresì al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale.

Nel caso di consorzi stabili, i consorziati designati dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio stabile, quest'ultimo dovrà indicare in sede di offerta il consorziato esecutore.

I concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'Unione Europea dovranno possedere i requisiti previsti in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

È fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o sono riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di indicare in sede di offerta le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio.

Non possono partecipare imprese che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile, a meno che non dimostrino che hanno formulato l'offerta autonomamente.

## **7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E MODALITA' DI VERIFICA**

### **A) REQUISITI GENERALI**

La partecipazione alla gara è riservata ai concorrenti in possesso, **a pena di esclusione**, dei seguenti requisiti:

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. comprese quelle previste dalla normativa antimafia;
- insussistenza delle situazioni che configurano violazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001;
- insussistenza di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della legge n. 383/2001 e s.m.i.;
- mancato rispetto dei Protocolli di Legalità, ai sensi dell'art. 83-bis del d.lgs. 159/11 e s.m.i..

### **B) REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE**

- iscrizione al Registro delle Imprese della competente Camera di Commercio per attività inerente l'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 83, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, risultante da Codice ATECO conferente.

NB: Per la comprova del requisito, il concorrente è invitato a produrre copia del certificato di iscrizione.

### **C) REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE DEI PROGETTISTI**

#### **Requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263**

- a) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) **Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura** per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.
- b) (per i professionisti che espletano l'incarico oggetto dell'appalto) **Iscrizione negli appositi albi professionali** previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto da parte del soggetto personalmente responsabile dell'incarico (possessione di **abilitazione in Ingegneria o in Architettura**).
- c) Il professionista incaricato possiede altresì **l'abilitazione al coordinamento della sicurezza** in fase di progettazione.

Ai fini dell'ammissione alla gara, il concorrente indica, inoltre il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista incaricato.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza ovvero dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

### **D) REQUISITI SPECIALI DI CAPACITÀ TECNICO-ORGANIZZATIVA**

**Per la realizzazione delle opere la qualificazione richiesta è la seguente:**

I concorrenti devono possedere la qualificazione per le seguenti categorie e classifiche di iscrizione SOA di cui all'art. 61 d.P.R. 207/10 e s.m.i ed all'art. 84, D.Lgs. 50/16 e s.m.i., ovvero:

- **Categoria prevalente OG 6, Classifica V**
- **Categoria scorporabile OG 3, Classifica IV**
- **Categoria scorporabile OG 10, Classifica I**

Nei caso di **concorrenti** di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. **in possesso di attestazione S.O.A. per attività di progettazione e di esecuzione**, occorre presentare ai fini della partecipazione alla gara, a pena di esclusione:

- attestazione in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante digitalmente) in corso di validità comprovante il possesso della qualificazione per progettazione ed esecuzione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, rilasciata da società di attestazione (S.O.A.) regolarmente autorizzata;
- attestazione comprovante che il proprio **Staff Tecnico** possiede i requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnica previsti dalla normativa vigente e dal presente disciplinare.
- Nel caso di **concorrente in possesso dell'attestazione S.O.A. per la sola attività di esecuzione** e privo dell'attestazione di qualificazione per l'attività di progettazione, occorre ai fini della partecipazione alla gara, a pena di esclusione:
  - produrre **Attestazione SOA** in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante digitalmente) in corso di validità comprovante il possesso della qualificazione per attività di sola esecuzione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere rilasciata da società di attestazione (S.O.A.) regolarmente autorizzata;
  - **indicare o associare** per la redazione del progetto esecutivo uno o più progettisti da scegliere fra i soggetti in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnica:
  - Espletamento, **nell'ultimo decennio**, di **servizi attinenti all'Architettura ed all'Ingegneria**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle

vigenti tariffe professionali, per un **importo dei lavori medesimi non inferiore ad 1 volta l'importo stimato dei lavori** cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle seguenti "ID-Opere":

**Per la prestazione dei servizi la qualificazione richiesta è la seguente:**

Categorie ID Opere	Importo lavori	%	Corrispettivi
STRADE V.02	€ 3.896.186,12	61%	€ 40.374,78
FOGNATURE D.04	€ 2.283.754,28	36 %	€ 23.827,73
IMPIANTI IA.03	€ 162.888,74	3 %	€ 1.985,64
<b>Totale</b>	<b>€ 6.342.829,14</b>	<b>100%</b>	
<b>Importo complessivo servizi progettazione esecutiva</b>			<b>€ 66.188,16</b>

**L'importo dei servizi di cui sopra è al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA.**

I servizi qualificanti il requisito in oggetto, sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio precedente la data di affidamento dell'incarico, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. In caso di servizi di ingegneria resi e fatturati per committenti privati, ai fine della valutabilità degli stessi, dovrà essere presentata copia conforme dell'atto di conferimento di incarico unitamente a copia del permesso a costruire o concessione edilizia.

Ai fini della dimostrazione dei requisiti, tra i servizi attinenti all'Ingegneria e all'architettura e gli altri servizi tecnici, sono ricompresi anche ogni altro servizio propedeutico alla progettazione effettuato nei confronti di committenti pubblici o privati. Ai fini del presente comma, l'approvazione dei servizi di direzione lavori e di collaudo si intende riferita alla data di deliberazione di cui all'art. 234, comma 2, del D.P.R. 207/2010 (approvazione del certificato di collaudo). Per i concorrenti stabiliti in altri paesi dell'Unione Europea i servizi di ingegneria ed architettura di cui all'art. 3, lett. v) del D. Lgs. 50/2016 sono da intendersi quelli equivalenti, in base alla normativa vigente nei rispettivi paesi;

**2.** l'avvenuto svolgimento, **nell'ultimo decennio, di 2 (due) servizi attinenti all'Architettura ed all'Ingegneria**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un **importo totale non inferiore a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori (€ 6.342.829,14)** cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle "ID-Opere" e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento. In caso di servizi di ingegneria resi e fatturati per committenti privati, al fine della valutabilità degli stessi, dovrà essere presentata copia conforme dell'atto di conferimento di incarico unitamente a copia del permesso a costruire o concessione edilizia.

**Il presente requisito non è frazionabile**, i due servizi richiesti per ciascuna classe e categoria dovranno essere stati svolti interamente da uno dei membri del raggruppamento (non soggetto esterno al gruppo) e la somma complessiva deve raggiungere almeno la percentuale richiesta (ad. es. un progetto preliminare ed un progetto definitivo, entrambi ultimati ed approvati e riferiti a due opere differenti). Di conseguenza per ogni classe e categoria dovrà essere presente uno e un solo soggetto del raggruppamento che abbia svolto interamente i due "servizi di punta" la cui somma sia tale da coprire l'importo richiesto. I servizi qualificanti il requisito in oggetto, sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel quinquennio precedente la data di affidamento dell'incarico, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

L'importo dei servizi di cui sopra, per quanto attiene alla progettazione esecutiva, è stato determinato ai sensi del decreto Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 recante "*Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice*" (in seguito: d.m. 17 giugno 2016).

I raggruppamenti temporanei di professionisti devono prevedere obbligatoriamente la presenza di un **giovane professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione**, secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza. Tale obbligo non è previsto nel caso di professionisti solo indicati in sede di offerta. Il soggetto mandatario nei Raggruppamenti temporanei dei professionisti deve possedere i requisiti in misura prevalente rispetto agli altri professionisti associati, a pena d'esclusione.

Il progettista indicato non potrà fare ricorso all'istituto dello "Avvalimento", ex art. 89, d.lgs. 50/16, ai fini

della qualificazione.

Ai fini della dimostrazione dei requisiti, tra i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura e gli altri servizi tecnici, sono ricompresi anche ogni altro servizio propedeutico alla progettazione effettuato nei confronti di committenti pubblici o privati.

In ossequio a quanto suggerito dalle Linee Guida n° 1 dell'A.N.A.C., ai fini della qualificazione, nell'ambito della stessa categoria edilizia, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

Tale principio potrà essere applicato per le prestazioni relative a tutte le categorie di servizi relative ai lavori previsti dall'appalto.

Per la classificazione dei servizi resi prima dell'entrata in vigore del D.M. n. 143/2013, i concorrenti dovranno fare riferimento alle corrispondenze indicate nella Tavola I-I "Categorie delle opere - parametro grado di complessità - classificazione dei servizi e corrispondenze", allegata al medesimo decreto, in relazione alle classi e categorie della L. 143/49.

#### **E) REQUISITI DI ORDINE ECONOMICO-FINANZIARIO**

I concorrenti devono altresì dichiarare di possedere idonea **copertura assicurativa RCT** per un massimale non inferiore ad € **2.500.000,00**.

#### **INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI RETE, GEIE**

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice applicano le disposizioni di cui agli articoli 47 e 48 del Codice e devono possedere i requisiti di qualificazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari, la consorziata che assume la quota prevalente di attività esecutive riveste il ruolo di capofila, ed è assimilata alla mandataria del RTI.

Nel caso in cui la mandante di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una sub-associazione, nelle forme di un RTI oppure di un'aggregazione di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti, anche tenendo conto delle disposizioni ex art. 92 del DPR 207/2010 e s.m.i. In ogni caso, i **requisiti generali** e i **requisiti di idoneità professionale** devono essere posseduti da tutti i componenti del RTI o consorzio ordinario. I **requisiti di capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria** previsti dal presente disciplinare devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento o consorzio ordinario.

Il requisito relativo alla **copertura assicurativa RCT** deve essere soddisfatto dal raggruppamento o consorzio ordinario nel suo complesso.

**N.B.:** Ai sensi dell'art. 48 del Codice, nei raggruppamenti temporanei di tipo "orizzontale", la mandataria deve, in ogni caso, possedere i requisiti ed eseguire i lavori in misura prevalente rispetto alle mandanti. La mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese di tipo "verticale" esegue i lavori indicati come prevalenti, le mandanti quelli indicati come scorporabili.

#### **INDICAZIONI PER I CONSORZI STABILI**

I consorzi stabili devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

I **requisiti generali** e i **requisiti di idoneità professionale** devono essere posseduti dal consorzio e dalle società consorziate designate come esecutrici.

I **requisiti di capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria**, ai sensi dell'art. 47 del Codice, devono essere posseduti dal consorzio, che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate esecutrici e, mediante avvalimento, quelli delle consorziate non esecutrici, i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

## 8. AVVALIMENTO DEI REQUISITI SPECIALI

Ai sensi dell'art. 89 D.lgs. 50/16 e s.m.i., l'operatore economico, singolo o associato o consorziato, ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti tecnici ed economici, di cui al precedente paragrafo 7, avvalendosi dei requisiti posseduti da altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

**N.B.: E' vietato l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e/o di idoneità professionale.**

Si evidenziano, al riguardo, i seguenti aspetti:

- l'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti allega:

- una dichiarazione sottoscritta, attestante il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento. L'operatore economico dimostra alla stazione appaltante che disporrà delle risorse necessarie mediante presentazione di una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da persona munita dei poteri di firma dell'impresa ausiliaria, con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- copia del **contratto di avvalimento** in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

**N.B.:** Il contratto di avvalimento deve contenere, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria. Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

## 9. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi degli art. 83, comma 9 del D.lgs. 50/2016 s.m.i., le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio.

In caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e degli allegati, ad esclusione di quelli afferenti all'offerta economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine non superiore a **giorni 7 (sette)** perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio di **giorni 3 (tre) a pena di esclusione**. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa e il soccorso istruttorio non può in ogni caso essere strumentalmente utilizzato per l'acquisizione in gara di un requisito (generale o speciale) o condizione di partecipazione mancante o non posseduto alla data di scadenza della presentazione delle offerte, ovvero di un documento necessario alla partecipazione non costituito entro tale data.

Costituiscono altresì irregolarità essenziali non sanabili le seguenti fattispecie:

- offerta presentata oltre il termine di scadenza, plurima, condizionata o in aumento;
- assenza offerta economica;
- mancata separazione offerta economica dalla restante documentazione;
- omesso versamento contributo ANAC entro il termine stabilito per la partecipazione alla gara;
- non sanabilità dei requisiti di partecipazione, che devono essere posseduti dal concorrente entro il termine di presentazione dell'offerta, senza possibilità di acquisirli successivamente.

Il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9 del Codice, è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

**N.B. 1:** La documentazione richiesta in regime di soccorso istruttorio deve necessariamente essere depositata telematicamente, ovvero esclusivamente mediante caricamento del documento in piattaforma telematica.

## 10. TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI

La durata massima concessa per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissata in **560 giorni** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Nel calcolo dei tempi contrattuali si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole, nonché delle ferie contrattuali.

L'appaltatore si obbliga alla rigorosa ottemperanza del cronoprogramma dei lavori che potrà fissare scadenze inderogabili per l'approntamento delle opere necessarie all'inizio di lavori da effettuarsi da altre ditte per conto della Stazione appaltante, ovvero necessarie all'utilizzazione, prima della fine dei lavori e previo certificato di collaudo, riferito alla sola parte funzionale delle opere.

## 11. SOPRALLUOGO

**I concorrenti sono tenuti ad effettuare il sopralluogo nelle aree di intervento.** In particolare, i **concorrenti devono prendere conoscenza dei luoghi** ove dovranno essere eseguiti i lavori, delle loro caratteristiche e della relativa natura, delle condizioni in cui dovranno essere eseguite le prestazioni, comprese le condizioni relative alla sicurezza e delle eventuali difficoltà che potranno essere incontrate nell'esecuzione dei lavori stessi, acquisendo tutti gli elementi essenziali per la formulazione dell'offerta e per l'individuazione dell'organizzazione del lavoro necessaria all'esecuzione dell'appalto, comprese le condizioni di sicurezza.

La visita di sopralluogo deve essere effettuata alle seguenti condizioni:

- a. Il sopralluogo deve essere effettuato da un Rappresentante legale o dal Titolare o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da apposita documentazione esibita. Può essere effettuato anche da soggetto diverso, solo se munito di specifico atto di delega scritto, da parte del legale rappresentante.
- b. Il sopralluogo può essere effettuato nei giorni di martedì, mercoledì e giovedì dalle ore 09,00 alle ore 13,00, con le modalità operative che saranno indicate dalla Stazione Appaltante.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti devono inoltrare alla Stazione Appaltante apposita prenotazione all'indirizzo PEC della stessa, entro e non oltre il 15° giorno dalla pubblicazione del bando di gara sulla GUUE.

All'atto della presa visione ciascun concorrente deve ritirare il documento, predisposto dall'amministrazione aggiudicatrice a conferma dell'effettuato sopralluogo, **documento da inserire, nel plico contenente la documentazione amministrativa.**

- c. Ogni soggetto che effettua il sopralluogo può espletare tale adempimento per un solo operatore economico concorrente.
- d. In caso di RTI, consorzio ordinario o aggregazione di rete, costituiti o non costituiti, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, consorziati o aggregati, in nome e per conto degli associati o consorziati.
- e. In caso di consorzio stabile, il sopralluogo può essere effettuato a cura del consorzio o del consorziato designato per l'esecuzione.

## 12. SUBAPPALTO

E' ammesso il **subappalto dei lavori** alle condizioni e nei limiti di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come modificato e integrato dall'art. 49 del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. n. 108/21, e della disciplina prevista dal Capitolato speciale d'appalto.

**Le imprese concorrenti dovranno espressamente indicare i lavori o le parti di opere che intendono eventualmente subappaltare o concedere in cottimo. Non saranno autorizzati subappalti che non siano stati preventivamente dichiarati in sede di offerta e in difetto di specificazione dei lavori oggetto di sub-affidamento.**

Ai sensi dell'art. 105, comma 2 D.Lgs n. 50/2016, ove il concorrente abbia presentato istanza di subappalto in sede di gara, la stazione appaltante autorizzerà il subappalto ai sensi di quanto previsto nell'art. 105 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., purché:

- il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria;
- all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di essi che si intende subappaltare;
- il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'affidatario abbia depositato copia del contratto di subappalto.

Ai sensi dell'art. 105, comma 1, del Codice, **non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione della categoria prevalente OG 6.**

Ai sensi dell'art. 105, comma 14, del Codice, **il subappaltatore**, per le prestazioni affidate in subappalto, **deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alla categoria prevalente e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale.**

Ai sensi del citato art. 105, comma 13, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e nei casi espressamente ivi previsti, si precisa che la Stazione Appaltante provvederà a corrispondere direttamente al/ai subappaltatore/i, al/ai cottimista/i e/o fornitori e/o prestatori di servizi l'importo ad essi dovuto per le attività dagli stessi eseguite in favore dell'appaltatore.

**N.B.:** Il concorrente che intende eseguire direttamente una o più delle attività imprenditoriali ricomprese nell'appalto e riconducibili alle attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, elencate all'art. 1, comma 53 della legge 190/12 e s.m.i., è tenuto a possedere l'iscrizione alle *white list* della Prefettura territorialmente competente in sede di partecipazione alla presente gara. Resta fermo che, in fase di esecuzione dell'appalto, l'aggiudicatario della gara potrà affidare dette attività ad altri operatori economici in possesso di idonea iscrizione alle *white list*, mediante la sottoscrizione di sub-contratti che non sono subappalti, secondo la disciplina per essi prevista ai sensi dell'art. 105, comma 2, D.lgs. 50/16 e s.m.i..

## 13. VERSAMENTO CONTRIBUTO ANAC

I partecipanti alla gara devono versare a favore dell'A.N.A.C. un contributo nella misura di € 220,00 (duecentoventi/00).

A tal fine dovrà essere allegata in alternativa:

- a) copia stampata della e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione, in caso di pagamento on line tramite il portale web "Sistema di riscossione" (<https://contributi.anticorruzione.it>).
- ovvero

b) originale (o fotocopia corredata da dichiarazione di autenticità ai sensi del DPR 445/2000) dello scontrino in caso di pagamento tramite punto vendita della rete tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini.

Le indicazioni operative sulla modalità di pagamento del contributo sono disponibili sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione al seguente link: <https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac>.

**La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma, all'atto della presentazione dell'offerta, non costituisce causa di esclusione dalla gara, se il concorrente è in grado di dimostrare mediante il procedimento di c.d. "soccorso istruttorio", ex art. 83, comma 9 del Codice, di aver comunque effettuato il pagamento in data antecedente a quella di scadenza del termine di presentazione delle offerte.**

## 14. CAUZIONI E GARANZIE

**Gli offerenti dovranno presentare una cauzione provvisoria**, conforme allo schema tipo contenuto nell'Allegato A – Schemi-Tipo del D.M. Sviluppo n. 193 del 16 dicembre 2022, in originale, **sotto forma di fideiussione bancaria ovvero polizza assicurativa**, rilasciata a favore del Consorzio PTU "Casal Monastero" **per l'importo pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara**. La garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione ed è svincolata automaticamente all'atto della stipula del contratto; ai concorrenti non aggiudicatari sarà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva della gara.

La garanzia deve prevedere espressamente le seguenti clausole:

- a) rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- b) operatività della fideiussione stessa entro 15 giorni dietro semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante;
- c) rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ.;
- d) validità per almeno 180 gg. dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.
- e) impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria (ex art. 93, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016) a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104 del D.Lgs. n. 50/16, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

L'obbligo di presentazione della dichiarazione di impegno non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Per usufruire del beneficio delle riduzioni di cui all'art. 93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti (allegando copia della certificazione o dichiarazione dell'organismo accreditato).

Qualora l'offerta sia presentata da un concorrente plurisoggettivo, la cauzione dovrà, a pena di esclusione, essere presentata con riferimento al soggetto medesimo, facendone espressa menzione e specificando singolarmente la denominazione di tutti i suoi componenti.

Tale documentazione deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente. Nel caso di raggruppamenti di imprese non formalmente costituiti, la cauzione sarà costituita da un unico atto nel quale saranno indicate tutte le imprese raggruppate, che dovranno sottoscrivere il documento. E' consentita, comunque, l'intestazione anche solo alla mandataria, che tuttavia deve sottoscrivere la cauzione in nome e per conto anche delle mandanti.

## 15. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse esclusivamente per via telematica, attraverso la piattaforma, in formato elettronico, all'indirizzo internet <https://consorziocasalmonastero.tuttogare.it> entro e non oltre il termine ultimo per la presentazione delle

offerte, fissato per le **ore 12.00 del giorno 11 marzo 2024**, pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura, e, salvo laddove diversamente indicato, sottoscritte con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lettera s), D.Lgs. 82/2005 secondo le modalità stabilite nel Disciplinare telematico. Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- a) devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i. in carta semplice, con la sottoscrizione con firma digitale del dichiarante (rappresentante legale del concorrente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso),
- b) potranno essere firmate digitalmente anche da procuratori e/o institori dei legali rappresentanti e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata in formato digitale la scansione dell'originale della relativa procura o di una sua copia conforme;
- c) devono essere rese e firmate digitalmente dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;
- d) devono essere inserite nelle apposite sezioni del Sistema relative alla presente procedura.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

**15.1. FARE MOLTA ATTENZIONE:** Il dichiarante allega scansione di un documento di riconoscimento, in corso di validità (per ciascun dichiarante è sufficiente una sola scansione del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti) e la Stazione Appaltante si riserva di richiedere al concorrente, in ogni momento della procedura, copia autentica o conforme all'originale della documentazione richiesta.

**15.2. FARE MOLTA ATTENZIONE:** L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4, D.lgs. 50/16 e s.m.i. per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la Stazione Appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta di conferma della validità della garanzia sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

**15.3.** Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, tardive, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

**15.4.** Con la presentazione dell'offerta si intenderanno integralmente accettate dal concorrente tutte le condizioni e prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e del presente Disciplinare di gara, al cui rispetto l'operatore economico sarà vincolato in caso di aggiudicazione.

**15.5.** L'offerta, a pena di esclusione, dovrà contenere le seguenti "buste digitali":

- "Busta" A) : Documentazione amministrativa;
- "Busta" B): Offerta tecnica;
- "Busta" C): Offerta economica.

**N.B.:** L'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nella "busta" della documentazione amministrativa o dell'offerta tecnica è causa di esclusione dalla gara.

**N.B.:** È responsabilità di ogni Operatore economico verificare e controllare il corretto caricamento automatico dei documenti.

***La Stazione Appaltante e il gestore del sistema sono esonerati da qualsiasi responsabilità inerente il mancato controllo da parte dell'operatore economico sul corretto caricamento della documentazione.***

#### **BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Il concorrente deve depositare a sistema la seguente documentazione:

1) **Istanza di partecipazione e dichiarazioni sostitutive** rese in nome e per conto dell'Impresa dal legale rappresentante, ai sensi del D.P.R. 445/2000 s.m.i.. Tale domanda dovrà essere firmata digitalmente. Per particolari esigenze il concorrente può riprodurre il contenuto del modello su altro stampato, ovvero integrare il modello tramite apposita dichiarazione; anche in tali ipotesi le dichiarazioni riprodotte o le dichiarazioni integrative devono essere debitamente rese e sottoscritte dal legale rappresentante con le medesime modalità sopra indicate. Nel caso in cui la firma sociale sia stabilita in modo congiunto, il modello dovrà recare, a pena d'esclusione, la sottoscrizione di tutti i legali rappresentanti, firmatari congiunti, dell'impresa. La domanda e le dichiarazioni devono essere presentate: in caso di associazione d'impresa, sia costituita che da costituirsi, da parte di ogni impresa associata; in caso di consorzio da costituirsi, da parte di ciascun consorziando; in caso di consorzio già costituito, da parte di ciascun consorziato indicato per l'esecuzione delle prestazioni e comunque, da parte del consorzio stesso (anche se non esecutore direttamente). Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. È necessario che dalla compilazione del modello (e quindi dai diversi esemplari richiesti in caso di raggruppamento) risulti, pena l'esclusione dalla gara, la completa copertura da parte del concorrente (singolo o raggruppato o consorziato) di tutti i requisiti di qualificazione, nelle misure minime prescritte dal presente Disciplinare.

In particolare il concorrente dichiara:

- 1) di voler partecipare alla procedura in oggetto;
- 2) di non concorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.
- 3) di non avere annotazioni nel Casellario A.N.AC. alla data di scadenza delle offerte;
- 4) di essere oppure di non essere una micro, piccola o media impresa, come definita dall'articolo 2 dell'allegato alla Raccomandazione della Commissione europea 2003/361/CE del 6 maggio 2003 (G.U.U.E. n. LI24 del 20 maggio 2003);
- 5) remunerativa l'offerta economica presentata, giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
  - a) delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguite le prestazioni;
  - b) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta;
- 6) accetta, senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara;
- 7) le parti dei lavori che intende eventualmente subappaltare;
- 8) di essere informato, ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento UE n. 679/2016, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
- 9) in caso di aggiudicazione, di impegnarsi ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;
- 10) [solo per i consorzi di cui all'art. 45, comma 1, lettere b) e c) del Codice] di indicare la tipologia del consorzio e i consorziati per i quali il consorzio concorre, nei cui confronti opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. Nel caso in cui i consorziati indicati siano a loro volta un consorzio di cui all'art. 45, lettere b) e c), dovrà indicare i consorziati esecutori nei cui confronti è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla gara. Qualora i consorzi di cui all'art. 45, lettere b) e c) intendano eseguire in proprio i lavori di cui trattasi, dovranno dichiarare tale volontà, in luogo del nominativo dei consorziati per i quali il consorzio concorre. In caso di aggiudicazione, i soggetti assegnatari dell'esecuzione del contratto non potranno essere diversi da quelli indicati.

Si precisa che nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, GEIE, non ancora costituiti, la domanda deve essere presentata e sottoscritta digitalmente da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio o GEIE e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo ad una di esse, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti o delle consorziate. Inoltre, la domanda, sia per i raggruppamenti già costituiti che per quelli da costituirsi, dovrà specificare le parti dei lavori che saranno eseguiti dai singoli operatori economici partecipanti al raggruppamento o consorzio ordinario.

La domanda dovrà contenere i dati necessari per le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs 50/2016 ed essere accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

**Dichiarazione di idoneità morale resa dal Legale rappresentante** - redatta in carta libera e resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000 – con la quale il concorrente fornisce una serie di dichiarazioni in relazione alla insussistenza di cause di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 80, D.lgs. 50/2016 e s.m.i., a proprio carico e degli altri soggetti che, a vario titolo, rivestono o hanno rivestito cariche sociali.

**Dichiarazione di idoneità morale resa dai soggetti ex art. 80 comma 3 d.lgs. 50/2016** - redatta in carta libera e resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, da ciascun soggetto previsto dalla norma.

La dichiarazione sostitutiva in ordine all'assenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 4, del Codice, deve essere resa o deve riferirsi ai seguenti soggetti:

- in caso di concorrente individuale = titolare e direttore tecnico;
- in caso di società in nome collettivo = socio e direttore tecnico;
- in caso di società in accomandita semplice = soci accomandatari e direttore tecnico;
- altri tipi di società o consorzio = membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, direttore tecnico o socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro.

Il Legale rappresentante del concorrente può rilasciare dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art. 47, d.P.R. 445/00, in nome e per conto dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3, D.lgs. 50/16 e s.m.i., assumendosene la responsabilità in caso di falsa dichiarazione.

2) **Copia della Certificazione sistema qualità** UNI CEI EN ISO 9001: 2015 in corso di validità;

3) **Copia del Capitolato Speciale d'Appalto** firmato digitalmente per accettazione, nella prima ed ultima pagina del documento (in caso di RTI o Consorzio ordinario di concorrenti, di cui all'art. 45, comma 2, lett. d) ed e), d.lgs. 50/16 la firma digitale deve essere apposta da tutte le ditte aderenti; in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, la firma digitale deve essere apposta dal legale rappresentante del consorzio).

4) **Avvalimento:** Il concorrente, singolo o raggruppato o consorziato può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economica di cui al presente disciplinare avvalendosi dei requisiti posseduti da un altro soggetto.

In tal caso il concorrente deve obbligatoriamente allegare alla domanda di partecipazione alla gara:

a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi della vigente normativa, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;

- b) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- c) il proprio DGUE contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, ove pertinente, e alla parte VI firmato digitalmente;
- d) in originale o copia autentica il **contratto** in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

Le citate dichiarazioni dovranno essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 e s.m.i. e dalle stesse possono derivare conseguenze penali di cui all'art. 76 del medesimo DPR 445/2000 e s.m.i. in caso di dichiarazioni mendaci. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente ed esclude la garanzia. Ai sensi dell'art. 89, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara. Ai sensi dell'art. 89, comma 7, alla presente gara non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Ai sensi dell'art. 89, comma 8, il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione. Il contratto di avvalimento, a pena di esclusione, secondo quanto indicato nell'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 deve riportare in modo esplicito compiuto ed esauriente l'oggetto del contratto di avvalimento, vale a dire le risorse e i mezzi prestati, da elencare "in modo determinato e specifico". Pertanto il contratto di avvalimento non può sostanzarsi nell'impegno generico "a mettere a disposizione in caso di aggiudicazione le risorse necessarie di cui il concorrente è carente".

In particolare, si precisa pertanto che la documentazione amministrativa deve contenere:

- Dichiarazione del soggetto ausiliato, redatta in carta libera e resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, **firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa ausiliata;**
- Dichiarazione del soggetto ausiliario, redatta su carta libera e resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, **firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria;**
- **Contratto di avvalimento in formato digitale** - tramite scansione dell'originale/copia autentica sottoscritta in cartaceo-, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte.

5) **Autocertificazione o copia autentica di Attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata**, indicante la data di rilascio, le categorie e le classifiche per le quali l'impresa concorrente è qualificata, nonché l'identità del/dei Direttore/i Tecnico/i. L'attestazione potrà essere prodotta anche in copia fotostatica sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, accompagnata da copia del documento di identità del firmatario.

6) **Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo a base di appalto**, di cui al paragrafo 14) del presente disciplinare. Le imprese in possesso delle certificazioni di qualità che permettono di usufruire delle riduzioni di cui all'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., dovranno presentarne copia, dichiarata conforme all'originale, ai sensi degli artt. 18 e 19 del D.P.R. n. 445/2000.

7) **Attestazione** dell'avvenuto **versamento all'ANAC** della contribuzione dovuta pari a € **220,00** di cui al paragrafo 13 del presente disciplinare.

8) **Originale o copia conforme ai sensi di legge della procura** institoria o della procura speciale, nell'eventualità che l'offerta e/o l'istanza di ammissione sia sottoscritta da tali rappresentanti del concorrente. (Qualora il potere di rappresentanza di tali soggetti risulti dal certificato d'iscrizione al Registro

delle imprese, in luogo della documentazione di cui al capoverso precedente può essere prodotta la copia conforme o corrispondente dichiarazione sostitutiva del predetto certificato d'iscrizione al Registro delle imprese).

Il concorrente, caricando i relativi file in formato pdf nell'apposito campo del Portale, produce inoltre la seguente **documentazione a corredo**:

**1) Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico:** i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al **sistema F.V.O.E.** accedendo all'apposito link sul Portale dell'A.N.AC. (Servizi ad accesso riservato – FVOE) secondo le istruzioni ivi contenute <https://www.anticorruzione.it/-/fascicolo-virtuale-dell-operatore-economico-fvoe>. L'operatore economico, dopo la registrazione al servizio FVOE, indica al sistema il CIG della procedura di affidamento cui intende partecipare. Il sistema rilascia un **PASSOE da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa.**

**2) dichiarazione di impegno di un fideiussore** al rilascio della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 93, comma 8 del Codice (salve le deroghe di cui al precedente paragrafo 14);

**3) copia scansionata dell'Attestazione di qualificazione** rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità.

#### **Per i raggruppamenti temporanei già costituiti**

A pena di esclusione, **mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza**, in formato digitale - tramite scansione dell'originale/copia autentica cartaceo/a-, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, nella forma prescritta, con l'indicazione ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice dei lavori e delle prestazioni che saranno eseguiti dai singoli operatori economici riuniti ovvero **l'atto costitutivo** in copia conforme.

#### **Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti**

- a) **atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE**, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- b) dichiarazione in cui si indicano, ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice, i lavori e le prestazioni che saranno eseguiti dai singoli operatori economici consorziati.

#### **Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari non ancora costituiti**

a pena di esclusione, **“Dichiarazione Identità plurisoggettive”** reso da ciascun concorrente raggruppando/consorziando attestante:

- a) l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Codice, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
- c) dichiarazione in cui si indicano, ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice, i lavori e le prestazioni, che saranno eseguiti dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

#### **Per i consorzi di cooperative, di imprese artigiane e i consorzi stabili**

a pena di esclusione: a) **atto costitutivo e statuto del consorzio** - in formato digitale - tramite scansione dell'originale/copia autentica cartaceo/a-, con indicazione delle imprese consorziate; b) **dichiarazione** firmata digitalmente in cui si indica il/i consorziato/i per i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

#### **Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete**

a pena di esclusione, **Dichiarazione** attestante:

- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica:

- copia autentica o copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;

- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre;

- dichiarazione che indichi ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le rispettive qualificazioni possedute e la quota di lavori (espressa in € e in percentuale di incidenza) che sarà eseguita dai singoli operatori economici riuniti.

- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza, ma è priva di soggettività giuridica:

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005;

- dichiarazione che indichi ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le rispettive qualificazioni possedute e la quota di lavori (espressa in € e in percentuale di incidenza) che sarà eseguita dai singoli operatori economici riuniti;

- se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del RTI costituito o costituendo:

- **in caso di RTI costituito:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005 con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle quote di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005;

- **in caso di RTI costituendo:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;

c) le rispettive qualificazioni e le quote di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.

Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs., 82/2005, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005.

Tutta la documentazione prodotta dovrà, a pena di esclusione dalla gara, essere in lingua italiana o accompagnata da traduzione in lingua italiana allegata a cura ed onere dell'offerente. Qualora la documentazione sia sottoscritta da procuratore fornito dei poteri necessari, dovrà essere trasmessa la relativa procura.

## **BUSTA A - DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (D.G.U.E.)**

L'operatore economico dovrà compilare il D.G.U.E., **finalizzato alla dimostrazione del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui** rispettivamente all'art. 80, 83 e 84 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. nel rispetto delle seguenti disposizioni:

- Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016 (pubblicato in GUUE L 3/16 del 6 gennaio 2016);

- Circolare del Ministero delle Infrastrutture e trasporti 18 luglio 2016, n. 3 a titolo "Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE) approvato dal regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016.

Il D.G.U.E. è presentato, oltre che dal concorrente singolo, da ciascuno dei seguenti soggetti:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari e GEIE, da ciascuno degli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazione di rete, dall'organo comune, ove presente, e da tutti i retisti partecipanti;
- nel caso di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

### **BUSTA B – OFFERTA TECNICA**

La busta “**B – Offerta tecnica**” contiene, a pena di esclusione, una **Relazione tecnica** redatta in lingua italiana, in fogli singoli di formato A4 verticale, testo solo a fronte, in carattere Times New Roman, Arial, ecc. con dimensione non inferiore a 10, con numerazione progressiva ed univoca di **massimo 20 (venti) pagine** (esclusa copertina, indice ed eventuali allegati alla relazione, certificazioni, tavole grafiche, ecc.), che sarà utilizzata anche quale giustificativo nell'ambito dell'eventuale sub-procedimento di anomalia.

L'eventuale superamento dei limiti massimi di pagine della documentazione tecnica non costituirà causa di esclusione dell'offerta dalla gara, ma comporterà la mancata valutazione delle parti eccedenti i limiti stabiliti, ai fini del giudizio della Commissione giudicatrice e della relativa attribuzione di punteggio.

Tutti i documenti componenti l'offerta tecnica dovranno essere firmati digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da un procuratore; nel caso di concorrenti associati, l'offerta dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della istanza di ammissione alla gara.

L'offerta tecnica non comporta e non può comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione appaltante; pertanto, sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'offerta economica resta insensibile alla predetta offerta tecnica. La proposta tecnica del Concorrente, per quanto accettata dalla Stazione Appaltante, costituirà allegato al documento contrattuale; conseguentemente, in sede di valutazione sarà ritenuta inammissibile qualunque proposta tecnica condizionata, parziale, contraddittoria o carente delle certificazioni richieste. Qualora fosse riscontrata una tale situazione, all'offerta tecnica del Concorrente verrà automaticamente assegnato un punteggio nullo.

La Commissione giudicatrice può fare richiesta, esclusivamente in forma scritta, di chiarimenti in merito alle offerte tecniche presentate. Qualora ciò avvenga, la Commissione conserva documentazione dell'eventuale richiesta e dei chiarimenti forniti.

**Per tutti i criteri di valutazione tecnica non dovranno essere indicati elementi afferenti all'offerta economica, a pena di esclusione dalla gara.**

Offerta tecnica: punti **max 70**, da attribuirsi in base ai seguenti criteri e sub-criteri:

	<b>MIGLIORIE TECNICHE</b>		<b>SUB CRITERI</b>	<b>Punteggio Parziale</b>	<b>Punteggio Totale</b>
<b>A</b>	<b>Cantierizza- zione</b>	<b>1.1</b>	<b>Opere di Mitigazione dell'impatto della Cantierizzazione</b>	<b>5</b>	<b>10</b>
		<b>1.2</b>	<b>Modalità Organizzative del Cantiere (fasi esecutive e procedure di controllo della cantierizzazione)</b>	<b>5</b>	
<b>B</b>	<b>Capacità organizzativa</b>	<b>2.1</b>	<b>Attestazione della capacità tecnico organizzativa con specifico riferimento alla struttura tecnica di controllo e gestione delle attività.</b>	<b>5</b>	<b>10</b>
		<b>2.2</b>	<b>Disponibilità di Attrezzature e Mezzi d'opera</b>	<b>5</b>	

C	Soluzioni Migliorative Opere Fognarie	3.1	Soluzioni tecniche migliorative manufatti fognari e stradali finalizzate alla durabilità e al mantenimento delle opere	14	30
		3.2	Migliorie sulla qualità dei materiali da impiegare	14	
		3.3	Soluzioni proposte per l'allestimento del verde stradale	2	
D	Impianti Tecnologici	4.1	Soluzioni tecniche per migliorare la manutenzione e l'efficienza degli impianti tecnologici	10	15
		4.2	Soluzioni tecniche per ottimizzare la manutenzione delle opere	5	
E	Riduzione percentuale dei tempi di esecuzione			5	
	(la riduzione non potrà comunque superare i 120 giorni consecutivi)				

La **Relazione Tecnica** potrà contenere:

- proposte migliorative, con invarianza dell'importo a base d'asta, delle modalità tecniche ed operative per la mitigazione/minimizzazione degli impatti ambientali derivanti dall'esecuzione degli scavi, in special modo sugli attraversamenti/fiancheggiamenti stradali, risoluzione delle interferenze con le opere esistenti, dall'esecuzione degli scavi in modalità non invasiva a quella in presenza di acque di falda aggettate e di sottoservizi, opere od impianti, dalla movimentazione dei materiali, dalle modalità di gestione dei materiali di scavo e reinterro, dall'interferenza con viabilità ad alto traffico veicolare, ecc., degli impianti tecnologici, rispetto al contenuto del progetto posto a base di gara, finalizzati all'adeguamento alle nuove tecnologie, alla riduzione di impatti acustici e di altro genere ed al risparmio energetico e idrico (secondo i criteri ambientali minimi del D.M. 11/10/2017). Utilizzo di FER (Fonti energia rinnovabili) per il miglioramento della prestazione energetica, con cui si intendono conseguire obiettivi di efficienza e riduzione dei consumi energetici.

Saranno inoltre valutate le proposte del concorrente inerenti la conduzione delle opere e l'organizzazione del cantiere, integrative rispetto a quelle già previste tra gli oneri a carico dell'appaltatore nel Capitolato

Speciale d'Appalto e la documentazione di messa in opera di interventi specifici di mitigazione degli impatti, che possono essere generati dalle attività di cantiere, nonché dai trasporti dei materiali necessari ai lavori, con particolare riferimento ai seguenti indicatori: atmosfera, rumore e acque superficiali. Saranno altresì oggetto di valutazione le migliori delle metodiche e le tecnologie, rispetto a quanto previsto dalle norme cogenti e disposte dai singoli organi deputati, per il collaudo sia statico che tecnico funzionale di opere od impianti.

- la **Descrizione della qualità e funzionalità dei mezzi ed attrezzature dedicati all'appalto.**

In particolare, verrà valutata l'adeguatezza dei mezzi e delle attrezzature che saranno utilizzate rispetto alle lavorazioni necessarie per l'esecuzione dell'opera, premiando l'utilizzo di attrezzature e tecnologie a basso impatto ambientale per:

- riduzione emissione acustiche;
- riduzione emissione fumi;
- riduzione occupazione aree per stoccaggio rifiuti;
- basso utilizzo di acqua.

- Sarà altresì valutata la messa a disposizione della S.A. e della direzione dei lavori di una piattaforma Web per la condivisione giornaliera con la DL e la Stazione Appaltante di tutti i documenti afferenti la Gestione del Cantiere, sia in termini di certificati (DDT, presenza in cantiere, presenze del personale dell'appaltatore e dei subappaltatori presenti in cantiere, suddiviso per qualifiche, nonché dei mezzi d'opera e attrezzature suddivisi per tipologia e prestazioni, etc.) che in termini di documentazione fotografica, video, da drone, sistemi di videosorveglianza o da altro mezzo di acquisizione ai fini del monitoraggio di avanzamento delle attività programmate.

- Potranno essere valutate proposte migliorative rispetto al Piano di sicurezza e coordinamento in fase di esecuzione, messo a disposizione unitamente al progetto definitivo, con riferimento alle soluzioni operative, organizzative e gestionali del cantiere finalizzate a ridurre l'esposizione ai rischi e migliorare la sicurezza dei lavori ed eventuali soluzioni o accorgimenti tecnici proposti al fine di ridurre o eliminare potenziali rischi agli addetti; l'assegnazione del punteggio terrà conto altresì delle offerte che garantiscano un più elevato livello di tutela dei lavoratori utilizzati nell'esecuzione dei lavori, attraverso contratti pluriennali e retribuzioni eque, proporzionati alla qualità e quantità delle lavorazioni oggetto dell'appalto.

- In merito alla **offerta di riduzione dei tempi di esecuzione dell'intervento, la stessa deve essere espressa in giorni.** In particolare, sarà considerato il termine di riduzione temporale di esecuzione dei lavori proposto dall'offerente, rispetto al termine di 560 giorni, naturali e consecutivi, di esecuzione dell'appalto, che **non potrà comunque risultare superiore a 120 giorni**; in caso di offerta di riduzione superiore, si procederà all'assegnazione del punteggio massimo previsto, ma il concorrente che risulti aggiudicatario ed abbia proposto un termine di riduzione temporale superiore a quello indicato come massimo, sarà tenuto alla esecuzione dei lavori nel termine contrattuale indicato in offerta.

**N.B.: In caso di ritardata ultimazione dei lavori, rispetto al termine di riduzione proposto dal concorrente aggiudicatario in sede di offerta, la Stazione Appaltante applicherà una penale giornaliera nella misura pari allo 1 per mille dell'importo contrattuale, per ogni giorno di ritardo, diversa quindi dalla penale giornaliera nella misura pari allo 0,6 per mille stabilita dal Capitolato Speciale d'Appalto, che troverà applicazione in caso di ritardata ultimazione dei lavori rispetto alla durata massima del contratto.**

**BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA” deve contenere, a pena di esclusione:**

a. La “Offerta economica”, **redatta in bollo**, contenente l'indicazione:

- del **RIBASSO UNICO PERCENTUALE OFFERTO SULL'IMPORTO POSTO A BASE DI GARA**, depurato della quota relativa agli oneri per la sicurezza, espresso sia in cifre che in lettere, al netto di oneri previdenziali e assistenziali ed IVA. I ribassi non dovranno essere espressi con più di due cifre decimali.
- dei **COSTI INTERNI AZIENDALI** (in cifre ed in lettere) dell'offerente, concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del

nuovo Codice.

*N.B. Tali costi si riferiscono alle misure di sicurezza che la ditta offerente sosterrà internamente per l'esecuzione dell'appalto e che saranno utilizzate all'interno dei siti dell'azienda (es. ponteggi, DPI, corsi specifici di formazione sulla sicurezza, materiale inerente la sicurezza, sorveglianza sanitaria, ecc...). Tali costi sono completamente a carico dell'offerente poiché sono costi d'esercizio d'impresa.*

**ATTENZIONE: la mancata indicazione dei suddetti costi comporta l'esclusione dalla gara.**

- del **COSTO DELLA MANODOPERA**, in cifre e lettere, che il concorrente sostiene per l'esecuzione dei lavori in oggetto, inclusi nell'offerta.

*N.B.: Si precisa che il costo della manodopera indicato nel presente Disciplinare, è pari ad € 1.789.809.40 è solo indicativo. Nel caso in cui il concorrente decidesse di confermare tale costo, non si procederà ad alcuna verifica di congruità. La verifica sarà invece avviata, nel caso in cui la spesa quantificata dal concorrente fosse inferiore.*

**ATTENZIONE: la mancata indicazione dei suddetti costi comporta l'esclusione dalla gara.**

A pena di esclusione, **l'offerta economica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa** concorrente con firma leggibile e per esteso, con allegata la copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità. L'istanza può essere sottoscritta anche da un Procuratore e/o Istitore, nel qual caso va allegata, a pena di esclusione, la relativa procura notarile (generale o speciale), in copia conforme.

In caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, il documento in parola, a pena di esclusione, deve essere sottoscritto digitalmente da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio. In alternativa, l'offerta potrà essere sottoscritta dal solo rappresentante legale dell'operatore economico capogruppo al quale sia stato conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza (con atto pubblico o scrittura privata autenticata) dagli altri operatori economici raggruppati. In tal caso il mandato dovrà essere inserito nei documenti allegati all'offerta.

In caso di RTI già costituiti o di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) D.lgs. 50/16, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo del RTI o del consorzio e contenere anche la dichiarazione che la stessa è effettuata in nome e per conto proprio, nonché delle imprese riunite o consorziate.

In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella più vantaggiosa per la Stazione Appaltante.

Ai sensi dell'art. 32, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 il prezzo offerto dall'aggiudicatario è irrevocabile.

Le offerte che presentano correzioni non confermate e sottoscritte e/o illeggibili verranno escluse dalla gara.

**N.B. 1:** Si precisa che la mancata presentazione dell'offerta economica, al pari di ogni altra ipotesi di grave incompletezza della stessa, ivi inclusa la mancata sottoscrizione della stessa, costituisce immediata causa di esclusione dalla gara, senza possibilità di sanatoria ex art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016.

## **16. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà nei confronti della migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice, nominata dalla stazione appaltante ai sensi degli artt. 77 e 216 co.12 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi indicati nel presente disciplinare di gara.

L'aggiudicazione verrà disposta nei confronti del Concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, e cioè che avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato risultante dalla somma del punteggio complessivo attribuito all'offerta tecnica e all'offerta economica.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà valutata in base ai seguenti elementi:

**A) ELEMENTI QUALITATIVI (PUNTEGGIO TECNICO): 70**  
**B) ELEMENTI QUANTITATIVI (PUNTEGGIO ECONOMICO): 30**  
**PUNTEGGIO COMPLESSIVO: 100**

Il punteggio dell'offerta tecnica (70/100) è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella tabella di cui al paragrafo precedente con relativa ripartizione dei punteggi.

Ai fini della valutazione dell'offerta tecnica, per i criteri qualitativi di cui alle lett. **A, B, C e D**, sarà utilizzata la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, con le seguenti modalità. La Commissione giudicatrice procederà discrezionalmente con l'attribuzione dei punteggi, secondo quanto di seguito precisato, al fine della determinazione dei criteri. In particolare, il punteggio per ciascun criterio, sarà attribuito attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, sulla base di un giudizio cui corrisponde un coefficiente compreso tra zero e uno, e precisamente:

<i>Giudizio</i>	<i>Coefficiente</i>	<i>Criterio di giudizio della proposta</i>
<b>Eccellente</b>	1,000	è ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori
<b>Ottimo</b>	0,800	aspetti positivi elevati o buona rispondenza alle aspettative
<b>Buono</b>	0,600	aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
<b>Discreto</b>	0,400	aspetti positivi apprezzabili di qualche pregio
<b>Modesto</b>	0,200	appena percepibile o appena sufficiente
<b>Assente/irrilevante</b>	0,000	nessuna proposta o miglioramento irrilevante

L'attribuzione dei coefficienti avviene sulla base dell'autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica di ciascun commissario; per ciascun singolo elemento di valutazione è successivamente effettuata la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario ed è individuato il relativo coefficiente.

Le migliorie tecniche e/o varianti offerte e accettate dalla stazione appaltante non potranno dare luogo a pretese economiche ulteriori da parte dell'aggiudicatario.

Il punteggio totale per il valore tecnico di ciascuna offerta è costituito dalla sommatoria dei punti attribuiti per ciascun sotto criterio.

**Punteggi quantitativo/temporale – Criterio “E”**

Ai fini della valutazione dell'offerta di **riduzione temporale della esecuzione**:

- all'offerta con il maggior periodo (espresso in giorni) di riduzione temporale, saranno attribuiti max 5 punti;
- 0 punti saranno attribuiti nel caso in cui vengano offerti 0 (zero) giorni di riduzione;
- alle altre offerte saranno attribuiti i punteggi mediante l'applicazione della formula che segue:

$$\text{PUNTI Q (criterio E)} = \frac{\text{MG}_{\text{offerta}}}{\text{MG}_{\text{max}}} \times (5)$$

Dove:

- **PUNTI Q (Criterio E)** è il punteggio attribuibile al concorrente in esame relativamente al criterio tecnico “riduzione tempo di esecuzione”;
- **MG<sub>offerta</sub>** è il periodo di riduzione temporale offerto dal concorrente in esame;

- $MG_{max}$  è il periodo di riduzione temporale più elevato offerto.

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una **soglia minima di sbarramento pari a 40/70 punti** rispetto al punteggio tecnico complessivo. Il concorrente **sarà escluso** dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia, **senza tener conto della riparametrazione del punteggio**, come *infra* dettagliato. In tal caso, il concorrente non sarà ammesso alla successiva fase di gara.

\*\*\*\*\*

Una volta terminata la procedura di attribuzione dei punteggi tecnici, qualora nessun concorrente abbia raggiunto il punteggio di **70 punti**, si procederà ad effettuare la **riparametrazione dei punteggi** attribuiti, rispetto al punteggio massimo previsto per l'offerta tecnica e così nel dettaglio:

- si effettuerà la somma dei punteggi definitivi ottenuti per ciascun criterio da parte di ciascun concorrente;
- all'offerta del concorrente che presenta la miglior somma per l'offerta tecnica verrà attribuito il punteggio massimo stabilito nel disciplinare di gara (70 punti);
- alle altre offerte verrà attribuito un punteggio proporzionale ad ogni singola somma, ottenuta con le modalità di cui sopra, rispetto alla somma cui è stato attribuito il punteggio massimo di 70 ( $P_{offerta\ tecnica}$ ).

Nelle operazioni matematiche effettuate per l'attribuzione dei punteggi in relazione ai criteri di valutazione, si terrà conto solo delle prime **due cifre decimali**, con troncamento, senza arrotondamento, delle restanti cifre.

#### **METODO DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO ALL'OFFERTA ECONOMICA**

Il criterio di assegnazione del punteggio relativo al prezzo è quello previsto per le valutazioni di natura quantitativa. In particolare, il coefficiente per la valutazione dell'offerta economica verrà attribuito secondo la seguente formula:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{soglia}) = 0,85 * A_i / A_{soglia}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{soglia}) = 0,85 + 0,15 * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$$

dove:

$C_i$  = Coefficiente dell'offerta in esame per l'elemento prezzo, che risulterà espresso con valore da 0 a 1, con due cifre decimali, arrotondate in difetto o in eccesso secondo gli ordinari criteri;

$A_i$  = Ribasso in termini percentuali offerto dal concorrente in esame;

$A_{max}$  = Ribasso migliore offerto;

$A_{soglia}$  = Media aritmetica di tutti i ribassi offerti dai concorrenti.

Conseguentemente il punteggio assegnato per ciascuna offerta economica è:  $P_{offerta\ economica} = C_i * 30$ .

#### **METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI**

La Commissione giudicatrice, terminata l'attribuzione dei punteggi per i criteri qualitativi e quantitativi, procederà, in relazione a ciascun offerta, all'attribuzione dei punteggi finali mediante la seguente formula:

$$P_{totale} = P_{offerta\ tecnica} + P_{offerta\ economica}$$

La stazione appaltante procederà dunque a predisporre la graduatoria finale in senso decrescente, aggiudicando in via provvisoria l'appalto al concorrente che avrà ottenuto il punteggio totale più elevato.

### **17 SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA – APERTURA BUSTE**

L'apertura delle offerte in gara è prevista per il **giorno 14 marzo 2024 dalle ore 11.00** presso gli uffici della Stazione Appaltante siti in Roma, piazza SS. Apostoli n.66; vi potranno partecipare i legali rappresentanti o loro delegati, muniti di delega scritta e sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente, con allegata fotocopia del documento di identità dello stesso in corso di validità, per ogni concorrente, nel rispetto delle misure di distanziamento sociale.

Le eventuali, successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti a mezzo pec, all'indirizzo di posta elettronica certificata indicata dal concorrente, almeno 3 (tre) giorni prima della data fissata.

Sulla base della documentazione presentata in piattaforma si procederà a:

- a. verificare la completezza e correttezza formale della documentazione;
- b. verificare che non si siano presentate imprese che, in base alle dichiarazioni rese, siano fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderle entrambe dalla gara;
- c. verificare che non sussistano altre situazioni che, in base alla vigente normativa (a mero titolo esemplificativo partecipazione alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, ovvero partecipazione alla gara da parte di consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., hanno indicato che concorrono, ovvero partecipazione alla gara, in proprio o come associata o come consorziata, da parte di un'impresa ausiliaria, ecc...) comportano l'esclusione dei concorrenti dalla gara.

Resta fermo che si procederà all'esclusione dalla gara dei concorrenti anche quando le predette situazioni di incompatibilità dovessero emergere in successive fasi della gara stessa.

Si potrà, a propria discrezione, procedere ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate e dai riscontri rilevabili dagli archivi informatici di enti pubblici e/o amministrazioni pubbliche. Resta inoltre fermo il potere di accertare sia su tutti i soggetti, che su uno singolo, ovvero su alcuni di loro (anche a campione), in qualunque fase della procedura, il possesso di tutti i requisiti dichiarati.

In caso di carenze documentali sanabili si procederà in base a quanto previsto nello specifico articolo del presente disciplinare in materia di soccorso istruttorio conformemente alle previsioni di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

La valutazione dell'aspetto tecnico-qualitativo sarà effettuata in seduta riservata da parte di una Commissione Giudicatrice appositamente nominata.

Concluse le operazioni di valutazione dell'offerta tecnica, in successiva seduta pubblica, da tenersi nella data preventivamente comunicata ai Concorrenti, si procederà a comunicare i punteggi relativi all'aspetto tecnico qualitativo, all'apertura della busta C - Offerta economica, all'assegnazione dei punteggi per la parte economica e alla determinazione della graduatoria provvisoria, risultante dalla sommatoria dei punteggi riferiti ai singoli aspetti.

La Stazione Appaltante procederà ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 alla valutazione della congruità delle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Il calcolo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre.

Il Consorzio richiederà per iscritto, assegnando al Concorrente un termine di 15 (quindici) giorni di calendario, la presentazione, per iscritto, delle relative spiegazioni.

Successivamente all'acquisizione da parte dell'aggiudicatario provvisorio della documentazione richiestagli, la Stazione appaltante provvederà a verificarne il possesso dei requisiti di ammissione e l'insussistenza delle cause di esclusione dalla gara, acquisendo la relativa documentazione presso le amministrazioni competenti.

## **18 CAUSE DI ESCLUSIONE**

I plichi e le buste contenenti le offerte dovranno essere presentati nei termini e con le modalità previste nel presente disciplinare: si farà luogo all'esclusione dalla gara di quelle offerte che manchino di documenti o formalità o che comunque risultino incomplete o irregolari, fatte salve le ipotesi di soccorso istruttorio come disciplinate dall'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Sono escluse le imprese che non risultino in possesso dei requisiti minimi di cui al presente disciplinare. Sono altresì escluse le Ditte concorrenti che presentano offerte parziali, condizionate o comunque espresse in modo indeterminato.

L'offerta economica presentata in maniera difforme o incompleta rispetto a quanto previsto nel presente disciplinare è causa di esclusione immediata dalla gara. Sono escluse dalla gara le imprese concorrenti che non abbiano presentato la garanzia provvisoria nelle forme e secondo le modalità di cui al presente disciplinare. Fatta salva l'ipotesi di falsità, l'omissione totale o la carenza sostanziale di anche solo una delle dichiarazioni previste nella presente lettera di invito nonché nel DGUE, comporteranno l'esclusione immediata dalla gara, salve le ipotesi di regolarizzazione con la procedura di soccorso istruttorio ove ammissibile.

Non sono ammesse, e quindi immediatamente escluse dalla gara, le offerte (I.V.A. esclusa) pari o in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta soggetto a sconto.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti rigorosamente in lingua italiana, la mancata redazione in lingua italiana comporta l'esclusione dalla gara.

La partecipante è altresì esclusa nel caso in cui non abbia reso, regolarizzato o integrato la documentazione essenziale di gara ai sensi di quanto disposto dall'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

## **19 VERIFICHE SUCCESSIVE ALLE OPERAZIONI DI GARA**

Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta valida, purché congrua. A seguito della comunicazione circa l'intervenuta aggiudicazione efficace, il soggetto aggiudicatario è tenuto a produrre la documentazione necessaria per la sottoscrizione del contratto, completa di garanzie cauzionali (art. 103 del D. Lgs. 50/2016).

Nel caso in cui l'aggiudicatario, in assenza di motivi oggettivamente indipendenti dalla propria volontà, non adempia nel termine predetto, l'Amministrazione appaltante revoca l'aggiudicazione ed incamera la cauzione provvisoria, disponendo l'aggiudicazione della gara al concorrente che segue nella graduatoria.

L'aggiudicazione definitiva sarà formalizzata, con apposito provvedimento, previo accertamento a carico della Ditta aggiudicataria della regolarità della sua situazione contributiva nei confronti degli Enti assicurativi ed assistenziali e fiscale, nonché di tutte le dichiarazioni rese in sede di gara.

Nei casi previsti dall'art. 110 del D. Lgs. 50/2016, la >stazione Appaltante si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dell'appalto. L'affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

## **20 DOCUMENTI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO**

La documentazione di rito, propedeutica alla stipula del contratto, dovrà essere trasmessa dall'aggiudicatario nel termine massimo indicato dalla formale richiesta avanzata dalla Stazione Appaltante. Qualora lo stesso non presenti nel termine prescritto quanto richiesto si procederà alla revoca del provvedimento di aggiudicazione. Analoga procedura verrà adottata nel caso l'aggiudicatario non si presenti alla firma del contratto nel termine prescritto.

In ogni caso l'impresa aggiudicataria dovrà presentare, dopo l'approvazione dell'aggiudicazione della gara e **prima della stipula del contratto d'appalto**, e comunque prima della consegna dei lavori (qualora questa venga effettuata sotto le riserve di legge), la seguente documentazione:

- **piano operativo di sicurezza (POS)**, ex art. 89, d.lgs. 81/08 e s.m.i., integrativo del piano di sicurezza e coordinamento, in relazione alle scelte autonome e alle responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, redatto ai sensi della vigente normativa;
- **garanzia definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016. Le garanzie fideiussorie devono essere conformi agli schemi di polizza di cui al D.M. Sviluppo economico 16 dicembre 2022, n. 193;
- **polizza di assicurazione RCT** (ex art. 103 comma 7) che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che copra i danni subiti dalla stessa Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere anche preesistenti, e che preveda la garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori ivi comprese le figure tecniche ed operative della Stazione Appaltante, sino alla data di emissione del certificato di collaudo. Ulteriori specifiche, così come i massimali da assicurare, sono riportati nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- **comunicazione delle generalità** (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale) e del titolo di legittimazione del soggetto autorizzato a stipulare il contratto con firma digitale (in caso di procuratore, dovrà essere prodotta la relativa procura notarile originale o copia autenticata);
- **dichiarazione** ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i., redatta nei modi di legge, contenente gli estremi identificativi del conto corrente dedicato anche non in via esclusiva alla commessa, nonché delle generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso presso cui CIIP SpA effettuerà i pagamenti dei corrispettivi mediante bonifico bancario;
- **dichiarazione** resa dal legale rappresentante della ditta, nella forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, contenente le generalità del direttore tecnico, del responsabile del cantiere, del responsabile per la firma della contabilità, dell'incaricato ai fini del rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza dei lavoratori e l'elenco nominativo dei dipendenti che potrebbero intervenire nei lavori oggetto dell'appalto.

Si richiama l'attenzione degli offerenti sul fatto che la mancata dimostrazione del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara comporterà la decadenza dell'aggiudicazione, salvo il diritto del Consorzio al risarcimento dei danni e spese sostenute, ivi compreso il maggior onere per l'affidamento ad altri della prestazione in oggetto.

L'aggiudicazione sarà vincolante per il Concorrente mentre diverrà efficace per la Stazione Appaltante dopo la verifica nei confronti dell'aggiudicatario dei requisiti prescritti tramite l'acquisizione d'ufficio della pertinente documentazione. Nel caso in cui i controlli effettuati diano esito negativo, si provvederà alla revoca dell'aggiudicazione e all'escussione della garanzia provvisoria.

## 21 CONTRATTO

Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, fatto salvo l'esercizio dei poteri di auto tutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto di appalto ha luogo entro il termine di sessanta giorni, ovvero fatta salva l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario. Se la stipulazione del contratto non avviene nel termine fissato, l'aggiudicatario può, mediante atto notificato alla stazione appaltante, sciogliersi da ogni vincolo o recedere dal contratto. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali documentate.

Il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio alle Ditte dell'ultima delle comunicazioni concernenti il provvedimento di aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'articolo 76 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i..

Sarà possibile, in caso di necessità, procedere alla **consegna dei lavori in via d'urgenza** ove ricorrano le condizioni di cui all'art. 32 comma 8 del Codice.

Sono a carico dell'Aggiudicataria tutte le spese di stipula del contratto e da esse derivanti (diritti di rogito, di copia, di bollo, registrazione, valori bollati, ecc.).

La scrittura privata con la quale si affiderà l'opera oggetto della presente procedura è stipulata in forma digitale, ai sensi del combinato disposto degli artt. 32, comma 14, D.lgs. 50/2016 s.m.i. e art. 6, comma 6, D.L. 23 dicembre 2013, n. 145 come convertito dalla legge 21 febbraio 2014, n. 9.

In merito agli adempimenti "antimafia", qualora intervengano, successivamente alla richiesta della documentazione antimafia e in qualunque momento della gestione del contratto, variazioni sostanziali dell'assetto gestionale dell'impresa (escluse le figure prive di poteri di gestione come i componenti del collegio sindacale) l'impresa è obbligata a darne comunicazione al Consorzio PTU "Casal Monastero" per l'aggiornamento della documentazione antimafia prescritta.

**L'aggiudicatario è tenuto ad attestare l'avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici 10 giorni prima della consegna dei lavori.**

## 22 OBBLIGHI ASSUNTI DALL'APPALTATORE

La formulazione dell'offerta comporta per l'impresa:

- a) di accettare le norme contenute nella legislazione vigente in materia di contratti pubblici, nonché le norme contenute nel Capitolato Speciale reggente l'Appalto;
- b) di aver regolare posizione assicurativa e previdenziale per gli operai secondo le disposizioni vigenti, e di attenersi a quanto contenuto nelle circolari ministeriali di riferimento;
- c) di attenersi scrupolosamente alle disposizioni in materia di sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008;
- d) la stipula delle polizze fideiussorie specificate nel Capitolato Speciale di Appalto;
- d) di essere sin d'ora disponibile alla stipula del contratto nei termini e con le modalità che verranno fissate dalla Stazione Appaltante;
- e) di aderire fin d'ora in caso di aggiudicazione, alla immediata consegna d'urgenza, se necessaria, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016;
- f) di essere disponibile alla riconsegna anticipata delle opere ai sensi dell'art. 230 del D.P.R. 207/2010;
- g) di effettuare i lavori nei tempi previsti ed indicati nella presente disciplina;
- h) di assumersi l'onere di tutte le spese per la stipulazione del contratto, diritti di segreteria, prove di materiali e prove di collaudo.

## 23 SPESE E PUBBLICAZIONI

Tutte le spese, nessuna esclusa, relative alla partecipazione alla presente procedura e tutti gli oneri, costi o spese di qualsiasi genere o tipo, comunque inerenti e/o conseguenti al presente appalto sono a totale ed esclusivo carico dell'aggiudicatario, ad eccezione della sola IVA che è a carico della Stazione Appaltante.

Le spese di contratto faranno carico all'impresa aggiudicataria.

Si informa che, in virtù di quanto disposto dall'art. 216, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicatario dovrà rimborsare alla stazione appaltante **le spese previste per la pubblicazione del bando di gara** sulla Gazzetta Ufficiale, entro 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione dell'appalto.

Si informa inoltre che, ai sensi del combinato disposto del D.M. Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016 (GU 25.01.2017, n. 20) e dell'art. 216, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicatario dell'appalto dovrà rimborsare alla stazione appaltante le spese previste per le pubblicazioni di cui all'art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, entro 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione efficace.

L'importo presunto delle spese di pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento è pari a € 3.000,00, Iva esclusa.

La Stazione Appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento.

## 24 DATI PERSONALI

I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Tutela Privacy"). Titolare del trattamento è il Consorzio PTU "Casal Monastero". Si fa rinvio agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

## 25 ULTERIORI INFORMAZIONI

La partecipazione alla presente procedura comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni e clausole contenute nel CSA e gli altri elaborati di progetto, nel presente disciplinare e suoi allegati.

Gli offerenti possono svincolarsi dall'offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dall'apertura delle buste se, per motivi imputabili alla stazione appaltante, non si sia pervenuti alla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione.

In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento di quest'ultimo, la stazione appaltante si riserva la facoltà di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche da esso proposte in sede di offerta; in caso di fallimento del secondo classificato, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di interpellare il terzo classificato e, in tal caso, il nuovo contratto è stipulato alle condizioni economiche offerte dal secondo classificato (*ex art. 110 del D.Lgs. 50/2016*).

La Stazione Appaltante potrà a suo insindacabile giudizio, sospendere o non effettuare l'esperimento della gara, senza che ciò possa dar luogo a qualsivoglia pretesa da parte dell'impresa concorrente.

Inoltre, è facoltà della S.A. di procedere alla consegna dei lavori in attesa del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica (in procedimento semplificato) e della valutazione Impatto Ambientale (V.I.A.).

Si riserva altresì il diritto di poter recedere unilateralmente dal contratto in qualunque momento e per qualsiasi motivo a proprio insindacabile giudizio, adeguatamente motivato, senza che la Ditta abbia niente a pretendere ad alcun titolo, dando un preavviso minimo di 10 giorni. La Ditta avrà diritto esclusivamente al compenso spettante per i lavori realmente eseguiti, con espressa esclusione di indennizzi di sorta.

Per la definizione delle controversie si procederà secondo quanto indicato dall'art. 205 del D.Lgs. 50/2016.

In caso di mancato raggiungimento dell'accordo bonario, **è esclusa la competenza arbitrale.**

Tutte le successive comunicazioni alle ditte partecipanti alla presente gara saranno fatte esclusivamente mediante PEC.

Roma, 22.12.2023

Il Presidente  
Consorzio PTU "Casal Monastero"